



جمهوری اسلامی ایران  
معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
شرکت شهرکهای صنعتی استان مازندران

موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان

موضوع پیمان: روکش آسفالت راه دسترسی و معابر

محل اجرای پروژه: شهرک صنعتی بابلکنار

پیمانکار: شرکت پایدار ابنیه شمال

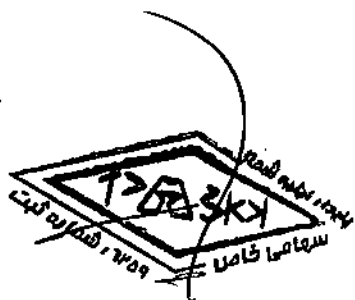
شماره قرارداد: ۶۱۸۳-۲۱

تاریخ قرارداد: ۲۶/۴/۱۴۰۲

آدرس پیمانکار: ساری، پیام نور خیابان ۲۰ متری اول، نبش پیام نور ۷، مجتمع نگین ۹۶، طبقه

سوم و آمد یک

کد پستی: ۴۸۱۸۸۶۷۱۶۶



### معاونت امور فنی / دفتر امور فنی و تدوین معیارها

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱ بین شرکت شهرکهای صنعتی مازندران با نمایندگی آقای یاسر امینی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت پایدار ابنیه شمال با نمایندگی آقای محسن ابراهیم پور (ش.ش: ۷۷۷۷ ت ت : ۱۳۵۹/۶/۳۰ نام پدر: نوراله کد ملی: ۵۸۲۹۰۵۶۵۷۷ و کد کاربری: شرکت ۴۲۸۳۵ و کد شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۳۳۸۱۸۹ کد اقتصادی: ۴۱۱۳۵۵۱۶۱۷۵۸ به شماره ثبت: ۶۲۵۹ شماره شباهت شرکت: IR ۴۱۰۵۴۰۷۰۱۹۷۰۱۰۰۳۲۶۱۰۲۶۰۲ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، مطابق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

#### ماده ۱- موضوع پیمان

عبارت است از: (رهکش آسفالت راه دسترسی و معابر شهرک صنعتی بابکناز

را برابر نقشه و مشخصات کلیه عملیات اجرایی می بایستی برابر ضوابط و معیارهای مربوطه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی باشد.

#### ماده ۲- اسناد و مدارک پیمان

این پیمان مشتمل بر اسناد و مدارک مشروحه زیر است:

الف- شرایط مناقصه

- پیمان حاضر

- شرایط خصوصی پیمان

- شرایط عمومی پیمان

- مشخصات فنی موجود و ارائه شده

- جداول مقادیر و فهرست رشته راه و باند ۱۴۰۲

اسناد و نقشه هایی که در این پیمان به آنها اشاره شده و جزء این پیمان تلقی می شوند.

اسناد تکمیلی که در حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد. این اسناد در چهار چوب اسناد و مدارک تهیه شده و ممکن است بصورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

ج- کلاً برابر با آگهی مناقصه عمومی به شماره ۲۱-۳۸۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۳/۱۷ همراه با اسناد پیوست

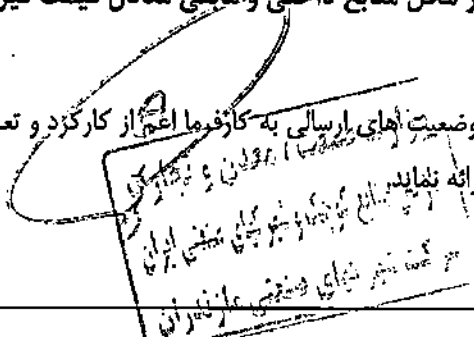
تبصره ۱: کلیه مفاد شرایط عمومی و خصوصی پیمان شامل این قرارداد می باشد.

تبصره ۲: جریمه تاخیر غیر مجاز براساس دستورالعمل ها و بخشنامه های سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشد.

تبصره ۳: در صورت هر گونه تحویل اجناس یا اقلام پس از اتمام کار و در صورت مزاد بودن اجناس یا اقلام به پیمانکار عودت و از مبلغ صورت وضعیت پیمانکار کسر می گردد.

تبصره ۴: اعتبار پروژه فوق بر اساس ۳۵ درصد از محل منابع عمرانی (که از این میزان مقدار مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال اخزا ۱۰۱ و مابقی بصورت نقدی) و ۱۰ درصد از محل منابع داخلی و مابقی معادل قیمت قیر مصرفی مندرج در قرارداد بصورت حواله پرداخت می گردد.

تبصره ۵: پیمانکار باید تمامی صورت وضعیت های ارسالی به کارفرما از کارکرد و تعدیل را از طریق سامانه های مربوطه و پروژ (تدکار) به صورت الکترونیکی ثبت و ارائه نماید. تاریخ ثبت و ارائه صورت وضعیت ها به شرح ذیل است:



عنوان: (روکش آسفالت راه دسترسی و معابر شهرک صنعتی بابککار

ماده ۳- مبلغ:

مبلغ پیمان به حروف: ۳۲,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

به عدد: سی و دو میلیارد و پانصد و چهل میلیون ریال است.

مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان تغییر می کند.

ضریب پیمان عبارت است از (۰/۹۸۸۱) برابر با (صفر ممیز نه هزار و هشتصد و هشتاد و یک ده هزارم) معادل (۱/۱۹) برابر با (یک

ممیز نوزده صدم) درصد مینوس می باشد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ ، مدت، تاریخ شروع کار:

(الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن ( ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

(ب) مدت پیمان ۳ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.

(ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتمجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود پیمانکار متعهد است از تاریخ

تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه منظور شروع عملیات موضوع پیمان ، اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام کلیه عملیات موضوع پیمان از تاریخ تحویل موقت و بهره برداری یکساله آزمایشی برای مدت ۱۲ ماه شمسی از طرف پیمانکار

تضمین می گردد و این مدت بنام (دوره تضمین) نامیده می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار:

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان به عهده شرکت مهندس مشاور حسین سازه پارس به نشانی ساری- بلوار

پاسداران- روبروی اداره کل دامپزشکی استان که در این پیمان ((دستگاه نظارت)) نامیده میشود واگذار گردیده است که با توجه به ماده

۳۲،۳۳ شرایط عمومی پیمان انجام می شود.

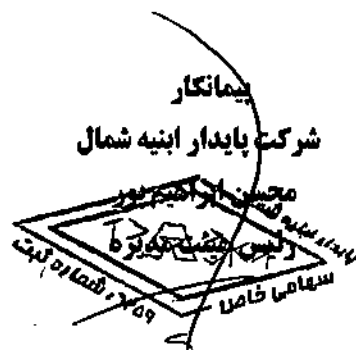
ماده ۷- نشانی دوطرف:

نشانی کارفرما: (مازندران- ساری- بلوار پاسداران- نبش کوچه گلشن

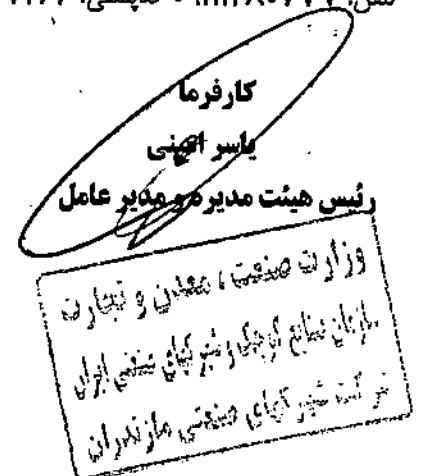
تلفن: ۱۲-۰۵۱۴۷۴۷۴۳۳۳-۰۱۱ نمابر: ۰۱۱-۳۳۳۳۴۵۵۸۰ کدپستی: ۴۸۱۵۸-۱۳۳۸۸

نشانی پیمانکار: ساری، پیام نور خیابان ۲۰ متری اول، نبش پیام نور ۷ ، مجتمع نگین ۹۶ ، طبقه سوم واحد یک

تلفن: ۴۸۱۸۸۶۷۱۶۶ کدپستی: ۰۹۱۱۱۲۸۰۶۷۷



نیمه دارائی  
عضو هیئت مدیره



## شرایط فصولی پیمان



این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، تنهایی وبدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره وحروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

اگر شرایط عمومی مصوب سازمان مدیریت و برنامه ریزی همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان مدیریت و برنامه ریزی به شماره ۵۴/۴۸۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۲۸/۳/۷۸ براین پیمان حاکم است.

**ماده ۱۷- الف)** پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان تعداد xxxx نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

پیمانکار موظف است در مدت اجرای پروژه یک نفر مهندس عمران حداقل با سابقه ۱۰ سال در پروژه های عمرانی به عنوان سرپرست کارگاه مقیم بکار گیرد.

**ماده ۱۸- ب)** آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است.

برنامه تفصیلی اجرای کار به همراه برنامه زمان بندی شامل نیازمندی های عملیاتی - نیروی انسانی - مصالح و ماشین آلات بصورت فایل Excel به همراه CD می بایست به تایید کارفرما برسد.

**ماده ۱۸- ۵)** گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

در پایان هرماه مطابق با تقویم شمسی گزارش پیشرفت و عملیات انجام شده در کارگاه و مطابقت با برنامه تفصیلی و فایل Excel پروژه تهیه و تحویل کارفرما گردد.

**ماده ۲۰- الف)** کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان راه آب برق مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است در اختیار پیمانکار قرار میدهد:

کارفرما در این مورد هیچ تعهدی ندارد و تأمین کلیه ماشین آلات مورد نیاز متناسب با پروژه بعهد پیمانکار می باشد.

**ماده ۲۰- ب)** کارفرما بشرح زیر مصالح تجهیزات و ماشین آلات را تأمین میکند.

کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص تأمین سیمان و مصالح و اخذ مجوز برداشت و تأمین معدن و همچنین ماشین آلات لازم برای اجرای پروژه ندارد و پیمانکار موظف به تهیه آن به هر طریق ممکن می باشد.

**ماده ۲۰- ه)** پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

پیمانکار موظف است برای اجرای پروژه نسبت به استقرار یک دستگاه کامیون، بیل مکانیکی، لودر، فینیشر، غلطک و تجهیزات دیگر مورد نیاز جهت انجام پروژه بطور دائم مطابق با برنامه زمانبندی اقدام نماید.

**ماده ۲۰- ح)** پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

دو وعده غذا در روز برای ۳ نفر

**ماده ۲۱- ج)** قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

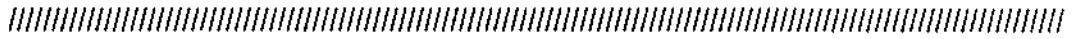
پیمانکار مکلف است نسبت به بیمه تمام خطر پروژه با توجه به اسناد و مدارک پیمان که در ماده ۲ این موافقت نامه ذکر شده اقدام نماید و کارفرما هزینه آن را مطابق با فرم پیشنهادی پیمانکار که ضمیمه اسناد می باشد پرداخت می نماید.

**ماده ۲۱- و)** چگونگی پرداخت هزینه اجداث و نگهداری راههای دسترسی از طرف پیمانکار، به شرح زیر است:

بیمه کننده شماره ۱۳۵۳۳۳  
سهمها خاص  
۱۳۵۳۳۳ شماره ثبت

مهر و امضاء مدیر عامل  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران  
شماره ثبت ۱۳۵۳۳۳





ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، یک نسخه نقشه اجرای منظم این اسناد مناقصه تحویل پیمانکار خواهد شد.

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

پیمانکار ملزم به تهیه نقشه های ازیبیت پروفیل طولی راه های موجود قبل از شروع عملیات اجرایی پروژه می باشد.

تبصره ۷: پیمانکار ملزم به ارائه نقشه های ((چون ساخت)) (as built) به صورت سیستم UTM و مطابق فرمت واحد GIS کارفرما می باشد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.  
بکارگیری پیمانکاران جز در صورت نیاز قبلاً به تائید کارفرما برسد.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تامین می کند.  
پیمانکار موظف است زمین مورد نیاز خود را جهت دپو مصالح به میزان مورد نیاز تامین کند.

ماده ۲۹- ه) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

اعتبار پروژه فوق بر اساس ۳۵ درصد از محل منابع عمرانی (که از این میزان مقدار مبلغ ۴۰۰ میلیون ریال اخزا ۱۰۱ و مابقی بصورت نقدی) و ۱۰ درصد از محل منابع داخلی و مابقی معادل قیمت قیر مصرفی مندرج در قرارداد بصورت حواله پرداخت می گردد. و بر اساس فهرست بهای راه و باند ۱۴۰۲ بوده و شاخص مبناء تعدیل مطابق بخشنامه شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ یک دوره سه ماهه قبل از دوره ای که آخرین روز مهلت تعیین شده توسط کارفرما برای تسلیم پیشنهاد قیمت پیمانکار در آن واقع شده است. در ضمن شاخص مبنای تعدیل سه ماهه اول سال ۱۴۰۲ می باشد.

کلیه کسورات قانونی که بر عهده کارفرما و پیمانکار می باشد برابر مقررات از سوی طرفین پرداخت می گردد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

پیمانکار موظف به هماهنگی انجام آزمایش برابر تشخیص دستگاه نظارت یا کارفرما می باشد

انجام کلیه آزمایشات مورد نیاز با هزینه کارفرما خواهد بود. هزینه تست مجدد و آزمایشهایی که نتایج مقادیر با مشخصات فنی را نشان نمیدهد بعهد پیمانکار است.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران است.

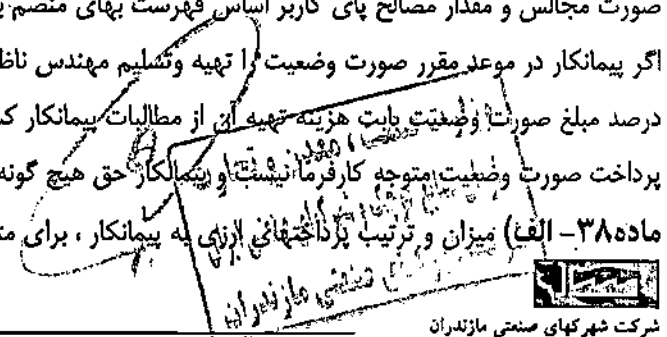
طبق ماده ۲۸ تامین اجتماعی پرداخت آخرین صورت وضعیت قطعی منوط به ارائه مفاصاحساب از طرف پیمانکار می باشد.

ماده ۳۶) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران است و حداکثر تا سقف ۲۰ درصد خواهد بود.

ماده ۳۷) پیمانکار در پایان هر ماه صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ طبق نقشه های اجرایی دستورکارها و صورت مجالس و مقدار مصالح پای کاربر اساس فهرست بهای منضم به پیمان محاسبه و تسلیم ناظر می نماید.

اگر پیمانکار در موعد مقرر صورت وضعیت را تهیه و تسلیم مهندس ناظر ننماید مهندس ناظر می تواند اقدام به تهیه آن نماید و معادل دو درصد مبلغ صورت وضعیت ثابت هزینه تهیه آن از مطالبات پیمانکار کسر می نماید. در این حالت هیچ گونه مسئولیتی از نظر تاخیر در پرداخت صورت وضعیت متوجه کارفرما نیست و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:



////////////////////////////////////

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند.

////////////////////////////////////

ماده ۳۸-ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تامین می کند.

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

پیمانکار باهماهنگی کارفرما و دستگاه نظارت قسمتهایی از کار که در اولویت بهره برداری قرار دارد را زودتر از سایر قسمتها انجام دهد.

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.

////////////////////////////////////

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

هزینه ای بابت تعلیق پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند.

هزینه ای بابت تسریع پرداخت نخواهد شد.

ماده ۵۰-ب) خسارت تاخیر غیر مجاز پیمان ( ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

جریمه تاخیر طبق شرایط عمومی پیمان محاسبه و منظور خواهد شد.

**پیمانکار**  
**شرکت پایدار ابنیه شمال**  
 محسن ابراهیم پور  
 دبیر هیئت مدیره  
 پایدار ابنیه شمال  
 سهامی خاص  
 تهران - شماره ثبت

**نیما دارانی**  
 عضو هیئت مدیره

**کارفرما**  
**پاسو آگینی**  
 زار تفریح هیئت مدیره و مدیر عامل  
 زار تفریح و تفریح و تفریح  
 زار تفریح و تفریح و تفریح  
 زار تفریح و تفریح و تفریح

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

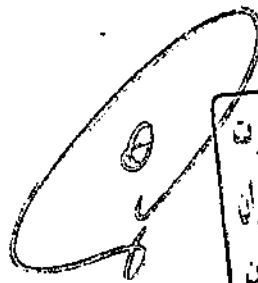
گزارش خلاصه مالی کل

صفحه: 1/1

تاریخ گزارش: 1402/01/19

پیمان: روکش آسفالت راه دسترسی و معابر شهرک صنعتی بابکناز

| درصد و پایه<br>مکمل غیر پایه<br>به جمع کل<br>رویت ما | جمع             |             |                | سال  | فهرست بهای رشته                      |
|--|-----------------|-------------|----------------|------|--------------------------------------|
|  | پایه و غیر پایه | غیر پایه    | پایه           |      |                                      |
| 0  | 32,075,437,170  | 0           | 32,075,437,170 | 1402 | راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن |
| 0  | 32,075,437,170  | 0           | 32,075,437,170 |      | جمع                                  |
|  | 857,562,830     | 857,562,830 | 0              |      | هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه:         |
|  | 32,933,000,000  | 857,562,830 | 32,075,437,170 |      | مبلغ برآورد هزینه اجرای کار:         |



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
معاونت منابع کوهچک و صنایع معدنی ایران  
شرکت تأمین کانی صنعتی مازندران

پانصد و نود و سه هزار  
سهصد و شصت و سه  
تومان

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گرومراه و ابنیه  
گسترش شهرکهای صنعتی مازندران





|  |                          |
|--|--------------------------|
| صفحه: 1/1  | گزارش خلاصه مالی رشته ها |
| تاریخ گزارش: 1402/01/19                                  |                          |
| بیمان: روکش آسفالت راه دسترسی و معابر شهرک صنعتی بابکنار |                          |

خلاصه بهای رشته: راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال ۱۴۰۲

| ردیف<br>مقایسه پایه به<br>جمع کل ردیف<br>ها | جمع             |          |                | فصل                          |
|---|-----------------|----------|----------------|------------------------------|
|   | پایه و غیر پایه | غیر پایه | پایه           |                              |
| 0   | 11,420,110      | 0        | 11,420,110     | فصل دوم عملیات خاکی بادست    |
| 0   | 5,160,610       | 0        | 5,160,610      | فصل سوم عملیات خاکی باماشین  |
| 0   | 7,108,010       | 0        | 7,108,010      | فصل هشتم قالب بندی و چوب بست |
| 0   | 19,543,550      | 0        | 19,543,550     | فصل یازدهم کارهای فولادی سبک |
| 0   | 54,307,422      | 0        | 54,307,422     | فصل دوازدهم بتن درجا         |
| 0   | 48,481,914      | 0        | 48,481,914     | فصل سیزدهم بتن پیش ساخته     |
| 0   | 29,134,495,000  | 0        | 29,134,495,000 | فصل پانزدهم آسفالت           |
| 0   | 2,794,920,554   | 0        | 2,794,920,554  | فصل بیستم حمل و نقل          |
| 0   | 32,075,437,170  | 0        | 32,075,437,170 | جمع                          |

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان منابع گرانمای و استخراجی صنعتی ایران  
شهرک، شهرکهای صنعتی مازندران

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و اجیه  
شرکت پیمانکاری صنعتی مازندران

سرمایه خاصا  
شماره ثبت: ۱۳۹۹  
شماره ثبت: ۱۳۹۹

گزارش دفترچه فهرست مقادیر برآورد

صفحه: 1/4

تاریخ گزارش: 1402/01/19

پیمان: روکش آسفالت راه دسترسی و معابر شهرک صنعتی بابکناز

فهرست بهای پایه رشته راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1402 فصل دوم عملیات خاکی پادست

| شماره    | شرح   | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|----------|---|---------|------------------|-------|----------------|
| 020101   | ف خاکبرداری، پی کفی و کانال کفی در زمین های غیر سنگی تا عمق 2 متر و ریختن خاکهای کنده شده، به کنار محل های مربوط. | مترمکعب | 821,000          | 10    | 8,210,000      |
| جمع فصل: |   |         |                  |       | 8,210,000      |
| با ضریب  |   |         |                  |       | 10,673,000     |
| بالاسری  |   |         |                  |       | 1.30           |
| منطقه    |   |         |                  |       | 11,420,110     |

فهرست بهای پایه رشته راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1402 فصل سوم عملیات خاکی پادست

| شماره    | شرح  | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|----------|--|---------|------------------|-------|----------------|
| 034401   | ف خاکبرداری در زمین نوع I و حمل مواد حاصله از آن تا فاصله 50 متر از مرکز نقل برداشت و توده کردن. | مترمکعب | 185,500          | 20    | 3,710,000      |
| جمع فصل: |  |         |                  |       | 3,710,000      |
| با ضریب  |  |         |                  |       | 4,823,000      |
| بالاسری  |  |         |                  |       | 1.30           |
| منطقه    |  |         |                  |       | 5,160,610      |

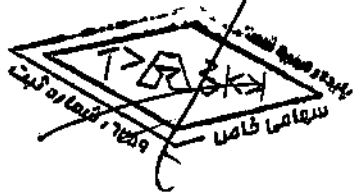
فهرست بهای پایه رشته راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1402 فصل هشتم قالب بندی و چوب بست

| شماره    | شرح   | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|----------|---|---------|------------------|-------|----------------|
| 080102   | ف تهیه وسایل و قالب بندی جداول به هر ارتفاع برای بتن ریزی درجا. | مترمربع | 1,022,000        | 5     | 5,110,000      |
| جمع فصل: |   |         |                  |       | 5,110,000      |
| با ضریب  |   |         |                  |       | 6,643,000      |
| بالاسری  |   |         |                  |       | 1.30           |
| منطقه    |   |         |                  |       | 7,108,010      |

فهرست بهای پایه رشته راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1402 فصل یازدهم کارهای فولادی سبک

| شماره    | شرح  | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|----------|--|---------|------------------|-------|----------------|
| 110303   | ف تهیه و نصب درجه های فلزی و انواع بهای فلزی روی ابروها و کانالها از ناودانی، تیر آهن، ورق و سایر پروفیل های لازم با جوشکاری و ساییدن. | کیلوگرم | 281,000          | 50    | 14,050,000     |
| جمع فصل: |  |         |                  |       | 14,050,000     |
| با ضریب  |  |         |                  |       | 18,265,000     |
| بالاسری  |  |         |                  |       | 1.30           |
| منطقه    |  |         |                  |       | 19,543,550     |

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و آبنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان منابع طبیعی و صنایع معدنی ایران  
سازمان شهرکهای صنعتی مازندران

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| صفحه: 2/4  | گزارش دفترچه فهرست مقادیر بر آورد |
| تاریخ گزارش: 1402/01/19                                  |                                   |
| پیمان: روکش آسفالت راه دسترسی و معابر شهری صنعتی بابککار |                                   |

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1402 فصل دوازدهم بتن درجا

| شماره    | شرح  | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|----------|--|---------|------------------|-------|----------------|
| 120104   | تهیه و اجرای بتن، با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگا پاسکال. | مترمکعب | 6,507,000        | 6     | 39,042,000     |
| جمع فصل: |  |         |                  |       | 39,042,000     |
| با ضریب  |  |         |                  |       | 50,754,600     |
|          |  |         |                  |       | 54,307,422     |

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1402 فصل سیزدهم بتن پیش ساخته

| شماره    | شرح   | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|----------|---|---------|------------------|-------|----------------|
| 130802   | تهیه و نصب جدولهای بتنی پیش ساخته با سطح مقطع پیش از ۰۰۵ تا ۰۰۸ مترمربع بابتن به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵. | مترمکعب | 17,427,000       | 2     | 34,854,000     |
| جمع فصل: |   |         |                  |       | 34,854,000     |
| با ضریب  |   |         |                  |       | 45,310,200     |
|          |   |         |                  |       | 48,481,914     |

فهرست بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1402 فصل پانزدهم آسفالت

| شماره    | شرح  | واحد    | بهای واحد (ریال) | مقدار  | بهای کل (ریال) |
|----------|--|---------|------------------|--------|----------------|
| 150201   | تهیه مصالح و اجرای اتود قیر، برای انجام آسفالت سطحی با قیر محلول.  | کیلوگرم | 181,500          | 6,500  | 1,179,750,000  |
| 150605   | تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای و قیر مناسب از رده عملکردهی (PG)، برای قشر رویه (توپکا)، هرگاه دانه بندی مصالح صفر تا ۱۹ میلی متر باشد، به ازای هر سانتی متر ضخامت آسفالت. | مترمربع | 223,500          | 86,500 | 19,332,750,000 |
| 150702   | اضافه بها به ردیف های ۱۵۰۵۰۱، ۱۵۰۵۰۲، ۱۵۰۶۰۱ تا ۱۵۰۶۰۸، ۱۵۰۶۰۹ و ۱۵۰۶۱۲، هرگاه از مصالح سنگ کوهی به جای مصالح رودخانه ای استفاده شود.  | مترمربع | 5,000            | 86,500 | 432,500,000    |
| جمع فصل: |  |         |                  |        | 20,945,000,000 |
| با ضریب  |  |         |                  |        | 27,228,500,000 |
|          |  |         |                  |        | 29,134,495,000 |

مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
دفتر نظارت گروه راه و بنیه  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران  
شرکت شهرکهای صنعتی مازندران



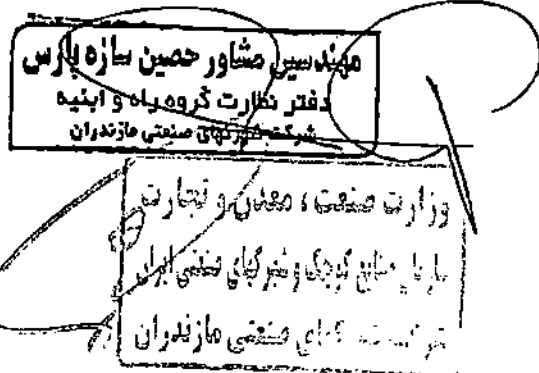
|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| صفحه: 3/4   | گزارش دفترچه فهرست مقادیر بر آورد |
| تاریخ گزارش: 1402/01/19                                   |                                   |
| پیمان: روکش آسفالت راه دسترسی و معابر شهرک صنعتی پابلنکار |                                   |

فهرست بهای پایه رشته راه، بانده فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1402 فصل بیستم حمل و نقل

| شماره    | شرح   | واحد               | بهای واحد (ریال) | مقدار  | بهای کل (ریال) |
|----------|---|--------------------|------------------|--------|----------------|
| 200515   | حمل مصالح سنگی (رودخانه ای) آسفالت از محل معدن تا محل تولید آسفالت، مازاد بر یک کیلومتر | متر مکعب - کیلومتر | 19,800           | 42,385 | 839,223,000    |
| 200517   | حمل آسفالت از محل تولید آسفالت تا محل اجرا، مازاد بر یک کیلومتر                         | متر مکعب - کیلومتر | 23,800           | 33,735 | 802,893,000    |
| 200518   | حمل مصالح سنگی (رودخانه ای) بتن از محل معدن تا محل تولید بتن مازاد بر یک کیلومتر        | متر مکعب - کیلومتر | 25,800           | 294    | 7,585,200      |
| 200520   | حمل بتن یا ملات با تراک میکسر مازاد بر یک کیلومتر                                       | متر مکعب - کیلومتر | 61,800           | 114    | 7,045,200      |
| 200602   | حمل انواع آهن آلات مازاد بر 30 کیلومتر  | تن - کیلومتر       | 11,600           | 13.5   | 156,600        |
| 200603   | حمل سیمان مازاد بر 30 کیلومتر   | تن - کیلومتر       | 11,600           | 135.8  | 1,575,280      |
| 200606   | حمل قیر خالص با تانکر دوجداره مازاد بر 30 کیلومتر                                       | تن - کیلومتر       | 11,600           | 28,026 | 325,101,600    |
| 200608   | حمل قیر محلول و امولسیون  | تن - کیلومتر       | 12,800           | 253.5  | 3,244,800      |
| 200608   | حمل قیر محلول و امولسیون  | تن - کیلومتر       | 12,800           | 1,755  | 22,464,000     |
| جمع فصل: |   |                    |                  |        | 2,009,288,680  |
| با ضریب  |   |                    |                  |        | 2,612,075,284  |
| بالاسری  |   |                    |                  |        | 1.30           |
| منطقه    |   |                    |                  |        | 1.07           |
|          |   |                    |                  |        | 2,794,920,554  |

فهرست بهای پایه رشته راه، بانده فرودگاه و زیر سازی راه آهن سال 1402 دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

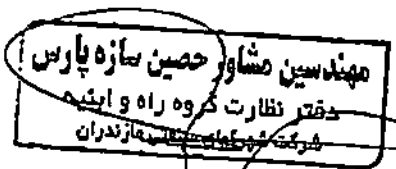
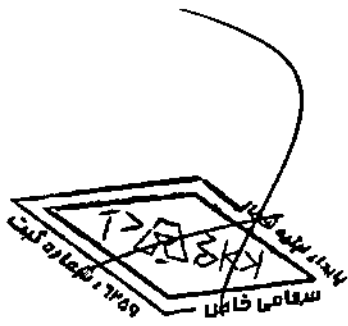
| شماره  | شرح  | واحد     | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|--------|--|----------|------------------|-------|----------------|
| 420101 | تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.                                     | متر مربع | 50,000,000       | 1     | 50,000,000     |
| 420102 | تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.  | متر مربع | 40,000,000       | 1     | 40,000,000     |
| 420201 | تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.                                      | مقطوع    | 70,000,000       | 1     | 70,000,000     |
| 420202 | تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.   | مقطوع    | 10,000,000       | 1     | 10,000,000     |
| 420302 | تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کارگزاران، مهندس مشاور و آزمایشگاه (با رعایت بند 4-4) | متر مربع | 332,562,830      |       | 332,562,830    |



|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| صفحه: 4/4  | گزارش دلتراجه بهرست مقادیر برآورد |
| تاریخ گزارش: 1402/01/19                                  |                                   |
| پیمان: روکش آسفالت راه دسترسی و معابر شهرک صنعتی بابکنار |                                   |

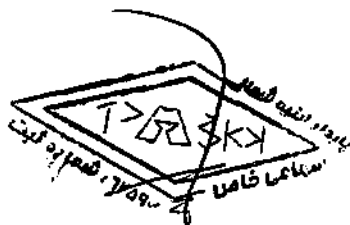
بهرست بهای پایه رشته راه، بانده فرودگاه و زیرسازی راه آهن سال 1402 دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

| شماره    | شرح   | واحد | بهای واحد (ریال) | مقدار | بهای کل (ریال) |
|----------|---|------|------------------|-------|----------------|
| 420303   | تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه (با رعایت بند 4-4) | مقطع | 90,000,000       | 1     | 90,000,000     |
| 420903   | بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.       | مقطع | 250,000,000      | 1     | 250,000,000    |
| 421302   | برچیدن کارگاه.  | مقطع | 15,000,000       | 1     | 15,000,000     |
| جمع فصل: |   |      |                  |       | 857,562,830    |



|                         |  |
|-------------------------|--|
| صفحه: 1/2               | گزارش حمل مصالح  |
| تاریخ گزارش: 1402/01/19 |  |
| مقدار حمل مصالح: برآورد | پروژه: روکش آسفالت راه دسترسی و معابر شهرک صنعتی بابکنار |
| تاریخ قرارداد:          |  |
| شماره قرارداد:          |  |

| ردیف   | فهرست بها                                   | شرح    | مقدار    | بهای واحد | مسافت | ضریب        | حاصل |
|--|---|--------|----------|-----------|-------|-------------|------|
| بخش:   |   |        |          |           |       |             |      |
| آسفالت مصرفی در ردیفهای راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن                          |   |        |          |           |       |             |      |
| 1. آسفالت : 40.000   |   |        |          |           |       |             |      |
| 200517   | حمل در جاده آسفالت < 1.000Km ، < 40.000Km   | 865.00 | 23,800.0 | 39.00     | 1.00  | 802,893,000 |      |
| آهن آلات مصرفی در ردیفهای راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن                        |   |        |          |           |       |             |      |
| 1. آسفالت : 300.000  |   |        |          |           |       |             |      |
| 200602   | حمل در جاده آسفالت < 30.000Km ، < 450.000Km | 0.05   | 11,600.0 | 270.00    | 1.00  | 156,600     |      |
| پنن مصرفی در ردیفهای راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن                             |   |        |          |           |       |             |      |
| 1. آسفالت : 30.000   |   |        |          |           |       |             |      |
| 200520   | حمل در جاده آسفالت < 1.000Km ، < 20.000Km   | 6.00   | 61,800.0 | 19.00     | 1.00  | 7,045,200   |      |
| سیمان مصرفی در ردیفهای راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن                           |   |        |          |           |       |             |      |
| 1. آسفالت : 100.000  |   |        |          |           |       |             |      |
| 200603   | حمل در جاده آسفالت < 30.000Km ، < 300.000Km | 1.94   | 11,600.0 | 70.00     | 1.00  | 1,575,280   |      |
| تیر ام سی دو از کارخانه تولیدی مصرفی در ردیفهای راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن  |   |        |          |           |       |             |      |
| 1. آسفالت : 300.000  |   |        |          |           |       |             |      |
| 200608   | حمل در جاده آسفالت < 30.000Km               | 6.50   | 12,800.0 | 270.00    | 1.00  | 22,464,000  |      |
| قیر ام سی دو از محل ذخیره مصرفی در ردیفهای راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن       |   |        |          |           |       |             |      |
| 1. آسفالت : 40.000   |   |        |          |           |       |             |      |
| 200608   | حمل در جاده آسفالت < 1.000Km                | 6.50   | 12,800.0 | 39.00     | 1.00  | 3,244,800   |      |
| قیر خالص (حمل با تانکر دو چرخه) مصرفی در ردیفهای راه، باندها، فرودگاه و زیر سازی راه آهن |   |        |          |           |       |             |      |
| 1. آسفالت : 300.000  |   |        |          |           |       |             |      |
| 200606   | حمل در جاده آسفالت < 30.000Km ، < 450.000Km | 103.80 | 11,600.0 | 270.00    | 1.00  | 325,101,600 |      |



مهندسین مشاور حسین سازه پارس  
 دفتر نظارت گروه راه و اجپیه  
 شرکت شهرکهای صنعتی مازندران

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان بازرسی و نظارت بر شرکتها و مؤسسات صنعتی ایران  
 تهران - شهرک صنعتی مازندران

|                         |  |
|-------------------------|--|
| صفحه: 2/2               | گزارش حمل مصالح  |
| تاریخ گزارش: 1402/01/19 |  |
| مقدار حمل مصالح: برآورد | پروژه: روکش آسفالت راه دسترسی و معابر شهرک صنعتی بابکنار |
| تاریخ قرارداد:          |  |
| شماره قرارداد:          |  |

مصالح سنگی آسفالت (رودخانه ای) مصرفی در ردیفهای راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن

1. آسفالت : 50.000

|   |      |       |          |        |   |        |
|---|------|-------|----------|--------|---|--------|
| 839,223,000   | 1.00 | 49.00 | 19,800.0 | 865.00 | حمل در جاده آسفالت < 1.000Km ، < 50.000Km | 200515 |
| مصالح سنگی (رودخانه ای) مصرفی در ردیفهای راهباند فرودگاه و زیر سازی راه آهن |      |       |          |        |   |        |
| 1. آسفالت : 50.000  |      |       |          |        |   |        |
| 7,585,200   | 1.00 | 49.00 | 25,800.0 | 6.00   | حمل در جاده آسفالت < 1.000Km ، < 50.000Km | 200518 |

